

Z-Gépészet Bt. Mezőberény, Madách Imre u. 2.
Adószám: 22564881-2-04, OTP Bank 11733003-20128971, cg. szám: 06-008783
mobil: 20/9477-995, e-mail: zgepeszet@gmail.com

ÉPÜLETGÉPÉSZETI FEJEZET

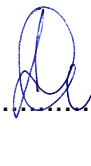
a

**Turisztikai központ kialakításának építési engedély tervéhez
5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. Sporttelep, hrsz: 630/30.**

Építtető: Füzesgyarmat Város Önkormányzata
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Felelős Tervező: **Zolnai György**
Tervezői jogosultság száma: G-T/04-274-2001

Z-GÉPÉSZET BT.
5650 Mezőberény, Madách I. u. 2.
OTP BANK: 11733003-20128971
Adószám: 22564881-2-04
Tel/Fax: 06-68-401-684



Mezőberény, 2018. március 05.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Készült: 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény) valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (5. da) és 22/A (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

a.) A tervezett építési tevékenység:

Helye, ingatlan címe, helyrajzi száma:

5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. Sporttelep, hrsz: 630/30.

Megnevezése, rövid leírása, jellemzői:

Turisztikai központ kialakítása.

Az építtető neve és címe:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

b.) Épületgépész tervező:

Zolnai György G-T/04-274-2001
5650 Mezőberény, Madách Imre u. 2.

Fentiekben nevezett tervező, a dokumentációra vonatkozóan nyilatkozom, hogy :

- a.) A tervezett gépészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- b.) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt
- c.) Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.
- d.) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bek. c.) - h.) pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hő védelem országos szakmai követelményei) továbbá a 41. § követelményeinek megfelel.

Z-Cépezet Bt. Mezőberény, Madách Imre u. 2.

Adószám:22564881-2-04, OTP Bank 11733003-20128971, cg. szám:06-008783

mobil: 20/9477-995, e-mail: zgepezet@gmail.com

- e.) Az építési törvényben foglaltakon (műszaki tartalom szakszerűsége, valós állapotnak megfelelő tartalom, minőség stb.) túlmenően a betervezett termékek megfelelőségét, a kivitelezési tervdokumentáció megvalósíthatóságát ezen nyilatkozat igazolja.

Mezőberény, 2018. március 05.

Épületgépész tervező:



.....
Zolnai György G-T/04-274-2001

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

Turisztikai központ kialakításának építési engedély tervéhez 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. Sporttelep, hrsz: 630/30.

épületgépészeti munkáiról

1./ Közmű ellátás:

A telek rendelkezik közmű bekötésekkel (villany, gáz, víz és szennyvíz bekötés meglévő). A szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetést követően, a telek közterületi közmű rendszerről a szükséges energia mennyiségekkel biztosítható. A belső udvaron kisnyomású gázhálózat, víz-, szennyvíz, csapadékvíz hálózat kerül kialakításra.

A telek részére egy középnyomású (3,0 bar) gázbekötés került kiépítésre. A telken működő sporttelep épületének gázellátása biztosított. A meglévő gázbekötésnél kell a tervezett épületnek egy új gáznyomás szabályozót és gázmérőt elhelyezni, amit közös védőszekrényben kell szerelni. A gázfogadótól földben, PE gázhálózat kerül kiépítésre. Az épületnél szakaszlezárót kell elhelyezni, majd a szakaszlezárótól acél vezeték rendszert kell kialakítani, amit a homlokzaton, szabadon kell szerelni csőbilics megfogásokkal.

A tervezett ivóvíz hálózat a közterületi víz gerincvezetékéről biztosítható. A vízóra akna a telekhatáron belül került elhelyezésre, amibe egy ZENNER MNK típusú vízmérő került elhelyezésre. A tervezett épületnek a meglévő vízóra mellé egy új vízmérőt kell elhelyezni, ami a tervezett épület vízfogyasztását fogja mérni. A vízórától belső udvari víz hálózat kerül kiépítésre a tervezett épületig PE80/SDR 11 Pannon Pipelife típusú vezeték rendszerből.

Az épület kommunális szennyvizét zárt szennyvíz hálózaton keresztül, a belső udvarban elhelyezett szennyvíz tisztító- és fordító aknákon keresztül, a telekhatáron belül elhelyezkedő, meglévő szolgáltatói tisztító, ellenőrző aknába kell bekötni, és azon keresztül a közterületi, meglévő zárt szennyvíz hálózatba kell bekötni.

Az épületről elvezetett csapadékvizet, a szennyvíz hálózathoz hasonlóan, zárt csapadékvíz hálózaton keresztül, a belső udvarban elhelyezett tisztító- és fordító aknákon keresztül, a telek végében elhelyezésre kerülő zárt csapadékgyűjtő aknába kerül bevezetésre. A tervezett zárt csapadék akna PE anyagú, műanyag akna, felúszás elleni védelemmel ellátott. A zárt aknából drén csőhálózat kerül kiépítésre a belső udvaron, a zöld felületöntözés miatt.

2./ Vízellátás csatornázás:

Az épület belső csatorna ágvezetékeit falhoronyban, ill. az alapvezetékeket földárókban kell vezetni. Az ágvezetékeket PVC csőből, csatorna alapvezetéket Pannon Pipelife KG-PVC csőből kell készíteni a szükséges elágazó idomok beépítésével. A tisztítás és az irányváltások miatt tisztító aknák beépítése szükséges.

Z-Cépezet Bt. Mezőberény, Madách Imre u. 2.

Adószám:22564881-2-04, OTP Bank 11733003-20128971, cg. szám:06-008783

mobil: 20/9477-995, e-mail: zgepezet@gmail.com

A vízvezeték szabadon és horonyba vezetve kell szerelni. Szabadon szerelt vízvezeték anyaga: VIEGA rozsdamentes szénacél cső, a padlóban és falhoronyban vezetett vízvezeték anyaga HENCO ötrétegű műanyag cső. A falhoronyban vezetett hideg- és melegvíz csővezeték csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

A melegvíz ellátást, indirekt fűtésű melegvíz tároló biztosítja, amit a gázkazán, valamint a tetőre elhelyezendő napkollektoros rendszer fűt a tárolóba beépített zárt rendszerű csőregiszteren keresztül, előnykapcsolásban, program alapján.

3./ Központi fűtés és hűtés:

Fűtés:

Az épület fűtését a női mosdóban elhelyezett kondenzációs gázkazánnal biztosítjuk. A beépítésre kerülő Beretta Smart Ciao 24 CSI típusú kondenzációs gázkazán oldalfalon kerül elhelyezésre, ami alatt a melegvíz tároló fog elhelyezkedni. A kondenzációs kazán Ø80/125 mm méretű égéstermék-levegő kivezető szettel szerelendő. Az égéstermék elvezető rendszer tisztíthatósága miatt, a fűtőhelyiségben tisztító idomot kell elhelyezni. A tetőn kibúvót kell biztosítani, hogy a füstelvezető rendszer tisztíthatósága miatt, a rendszert meg lehessen közelíteni.

Az épület helyiségeit, kétcsöves szivattyús melegvízfűtéssel, radiátorokkal, és padlófűtéssel biztosítjuk. Az egyenletes helyiség hőmérséklet kialakítása miatt, a helyiségek radiátoraira termosztatikus szelepeket kell szerelni.

Hűtés:

Az épületben split klíma rendszerű, inverteres (fűtő-hűtő) beltéri egység kerül elhelyezésre. A beltéri egységeket célszerű az ajtók felett elhelyezni, a kültéri egységet az épület külső oldalfalán, konzolon kerül elhelyezésre. A beltéri egység önállóan szabályozható. A split klíma Panasonic multi típusú.

Szabályzás, automatika:

A fűtés szabályozása időjárásfüggő fűtésszabályozóval történik. A szabályozási mód digitális külsőhőmérséklet-függő előremenő fűtővíz hőmérséklet-szabályozás.

Az épületben két fűtési kör kerül kiépítésre (radiátoros és padlófűtési kör). A különálló fűtési köröket szabályozható szoba termosztát vezérli. A szabályozható termosztátok kapcsolják a fűtési körökhöz tartozó keringtető szivattyúkat és a kazánt program alapján.

A fűtőtestek egyenletes üzemét próbafűtések alkalmával, gondos be szabályozással kell biztosítani. Ez a kivitelező feladata. A fűtőtestek be szabályozását úgy kell elvégezni, hogy a beállítást illetéktelen személyek ne változtathassák meg.

A szabadon szerelt, és a falhoronyban szerelt fűtési csővezeték oxigén diffúziómentes Wavin típusú műanyag csőből kerül kiépítésre.

A kazánház és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek fűtési vezetéke, szabadon szerelt rozsdamentes VIEGA típusú szénacél csőből lesz kialakítva. A kazánházi és a szabadon szerelt csőhálózatot Kaiflex ST kasírozott csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

4./ Szellőztetés:

A nyílászáróval rendelkező helyiségek szellőzése természetes úton történik, a belső terű helyiségeké helyi elszívó ventilátorral lesz biztosítva. Az elszívó ventilátorokat elektromosan kell reteszelné a helyiség világításával, amit ha lekapcsolunk, akkor még egy 10-20 sec utójárással működik, majd kikapcsol.

6./ Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett csapadékvíz elvezető hálózat zárt rendszerűen lesz kialakítva. A csapadékvíz rendszerbe bekötjük az épületek ejtőcsöveit. A csapadékot a belső udvari zárt csapadékgyűjtő aknába kell bekötni. A csapadék alapvezetékét Pannon Pipelife KG-PVC csőből kell készíteni a szükséges elágazó idomok beépítésével. A tisztítás és az irányváltások miatt tisztító aknák beépítése szükséges.

7./ Tűz és munkavédelmi leírás:

A gyártó, illetve a szerelő vállalatnak rendelkeznie kell az 1993. évi XCIII. törvény alapján készített Munkavédelmi Szabályzattal, valamint az OTSZ alapján készített Tűzvédelmi Szabályzattal. Ezeket a Szabályzatokat jelen tervdokumentációban meghatározott feladat kivitelezése, gyártása, szerelése, szállítása közben be kell tartani, illetve tartatni. A tárgyi létesítmény területén folyó helyszíni gyártásnál és szerelésnél be kell tartani a tárgyi létesítmény saját, belső Tűz-, és Munkavédelmi Szabályzatát is, valamint a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII.22.) GKM számú rendeletet. Az adott munka biztonságos elvégzéshez a gyártó, illetve szerelő cég Munkavédelmi Szabályzatában előírt védőeszközök (védőkesztyű, védőszemüveg, védősisak, stb.) használata kötelező. A munkavégzés helyszínén illetéktelen személy nem tartózkodhat. Daruzásnál és emelésnél be kell tartani az emelésekre vonatkozó munkavédelmi és balesetmegelőző szabályokat. Jelen tervdokumentáció tárgyát képező átalakítás során tűzveszélyes anyag nem kerül beépítésre. A gyártó művi, illetve a helyszíni munkavégzés közben a fentiek mellett az alábbi rendeleteket is be kell tartani, illetve tartatni:

| | |
|-------------------------------------|---|
| 31/1995 (VII.25.) sz. IKM rendelet: | Vas és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat |
| 3/1999. (V.29.) EüM rendelet: | Az egyéni védőeszközökről |

A csővezetékek gyártó művi, illetve üzemi nyomáspróbái alatt be kell tartani a nyomáspróbára vonatkozó balesetvédelmi előírásokat. Az egyes elzárókra, berendezésekre, csőszakaszokra tájékoztató táblákat kel elhelyezni magyarázatképpen, hogy mely épületrészt szolgál ki vagy, hogy mi a funkciója – a rendszer készre szerelése után. A szerelési munkákat csak min. két fő végezhet. Minden szerelési munkaeszköz és építési segédanyag ép és karbantartott legyen ill. feleljen meg a munkavédelmi előírásoknak. Csak kétágú létrát szabad használni. A munkavégzés helyszínén mindig kéznél kell tartani 1 db 55A,233B és C tűzoltási teljesítményű készüléket. Gáztömörséget nyílt lánggal ellenőrizni tilos!

Mezőberény, 2018. március 05.


Zolnai György
tervező